

合同编号：~~H/VQX 2021121701~~
H/VQX 2021121701

杞县不动产登记 2021 年信息化建设 项目合同书

合同签订地点：杞县

合同签订日期：2021 年 12 月 8 日

项目名称：杞县不动产登记 2021 年信息化建设项目

委托方（甲方）：杞县自然资源局

受托方（乙方）：重庆光大网络技术有限公司

杞县自然资源局（以下简称“甲方”）委托重庆光大网络技术有限公司（以下简称“乙方”）承担杞县不动产登记 2021 年信息化建设项目。甲乙双方经过平等协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和杞县不动产登记 2021 年信息化建设项目（项目编号：注杞财磋商采购-2021-72）的《竞争性磋商文件》、乙方的《响应文件》及《成交通知书》的规定，达成如下条款，并由双方共同遵守。

第一条 合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

- （一）本项目采购文件
- （二）成交人采购响应文件
- （三）合同格式及合同条款
- （四）成交人在评审过程中做出的有关澄清、说明或者补正文件
- （五）成交通知书
- （六）本合同附件

第二条 工作内容 软件部分

序号	名称	内容	数量
1	1041 网络条件下平台系统建设	根据《自然资源部办公厅〈关于完善信息平台网络运维环境 推动不动产登记信息共享集成有关工作的通知〉》（自然资办函〔2019〕1041 号）文件要求，对现有权籍系统、登记系统进行改造，开发对应数据交换工具。	一项
2	与横向部门实现数据共享集成	依托政务数据共享交换平台获取公安、民政、工商、卫计委、编办、司法、银保监会等 12 部门横向部门共享数据，获取自然人数据、法人数据、电子证照数据等数据用于不动产登记业务办理。（甲方需在合同工期内向乙方提供对应部门的共享接口标准，因工期内未提供接口标准的不影响本项目工作的交付和验收。合同工期外甲方提供接口标准后，乙方负责开发接口系统完成信息共享。需完成的共享清单详见附件《部门信息共享清单》）	一项
3	电子证照数据推送	按照开封市大数据管理局推送数据标准，对接市大数据管理局电子证照系统，对杞县不动产登记平台中的电子证照数据进行获取，通过接口将不动产登记证照（不动产权证书、不动产登记证明）数据推送市大数据管理局。	一项

4	建设电子证照库及证照应用	建设不动产电子证照系统，不动产登记有效电子证照（不动产权证书，不动产登记证明）形成电子文件，调用市大数据签章系统形成电子签章，升级改造不动产登记信息平台。	一项
5	好差评系统对接	不动产登记与河南省政务服务平台“好差评”系统对接，群众在线上、线下申办不动产登记后，可通过评价设备或二维码扫码等渠道对不动产登记服务进行评价。同时将评价信息、用户信息汇集到河南省政务平台“好差评”系统。	一项
6	不动产“全豫通办”系统建设	按照省统一数据标准，扩展改造不动产登记平台。开发“全豫通办”业务服务系统，负责“全豫通办”业务受理、接收、推送、分发工作，对接省“全豫通办”业务服务系统，技术上承载“全豫通办”业务的顺畅办理。实现异地业务受理、信息采集、共享数据核验、业务提交，属地办理、进度查询，异地缴税、异地缴费、办理结果反馈等功能。	一项
7	网上“一窗办事”平台功能升级改造	通过系统升级改造，实现预购商品房预告登记与预购商品房抵押预告登记、转移预告登记与抵押预告登记、预告登记转本登记合并办理及其他类型登记业务实现“网上办”，网上核验等功能开发。	一项
8	网上“一窗办事”平台对接	对接全省统一网上“一窗办事”平台，实现一次受理、自动分发，并行办理、依法连接、一网通办，线上办事大厅和线下一窗受理融合衔接，实现“一窗受理、并行办理”线上线下集成统一的“一窗受理”平台。	一项
9	非税费用网上缴纳财政系统对接	基于河南省不动产登记省级系统与省财政厅系统完成在线缴费“总对总”系统对接，并且省不动产系统面向市县登记机构提供省非税征缴“总对总”对接服务系统的基础上，按照《河南省不动产登记省级非税征收统一对接接口规范（试行）》进行接口对接、满足不动产登记费“网上缴纳”上线条件。实现非税的在线缴纳。	一项
10	涉税费用网上缴纳税务系统对接	基于河南省不动产登记省级系统与省税务系统完成在线缴费“总对总”系统对接，并且面向市县登记机构提供省税费征缴“总对总”对接服务系统的基础上，按照《河南省不动产登记省级税费征收统一对接接口规范（试行）》进行接口对接、满足不动产登记费“网上缴纳”上线条件。实现税费的在线缴纳。	一项
11	司法查控系统对接	按照《河南省不动产登记与司法系统网络执行查询查控数据交互对接标准（试行）》开发本地接口和对接程序，接入省不动产查控“总对总”对接服务系统，实现全省司法协助执行线上办理，实现对各级人民法院依法发起的查控事项及时协助办理查封、预查封、续封、解封等控制措施，并将处置结果反馈至人民法院。	一项
12	不动产登记平台运行维护服务	不动产登记业务应用系统 不动产权籍管理系统 不动产登记数据库管理系统	两年

		不动产登记统计分析系统	
		不动产登记数据统一接入与上报系统	
		不动产与“一窗受理”云平台对接系统接口	
		不动产与政务数据共享交换平台对接系统接口	
合计（万元）：			170.9

硬件部分

序号	名称	内容	数量	金额 (万元)
1	单向网闸	品牌：奇安信 型号：网神 L5000-TG30 产品性能：单向协议吞吐 450Mbps 硬件配置： 2U 机箱，单电源；支持液晶面板 内网接口：6 个 10/100/1000Base-T 端口，1 个 Console 口， 2 个 USB 口；外网接口：6 个 10/100/1000Base-T 端口，1 个 Console 口，2 个 USB 口； 功能模块： 单向数据库导入、单向文件导入、单向协议传输、 分发访问等； 质保年限：三年维保；	一台	14
2	服务器	品牌：H3C 型号：R6900G3 国产知名品牌 外观：4U 机架式 CPU 处理器：英特尔 至强 金牌 5218 处理器， 单颗 16 核心，主频 2.30 GHz，缓存 22 MB，本 次实配 2 颗； 内存：128GB； 硬盘：4 块 600GB SAS 10K 转速； Raid 卡：支持 Raid 5，缓存 2GB； 电源：冗余电源； 网口：4 个千兆网口； 服务：3 年 7*24； 其他：含导轨	一台	10
合计（万元）：				24

第三条 工期（服务期）要求

（一）工期：180 天

（二）合同内容软件部分第 12 项不动产登记平台运维服务的期限约定，运维期限：2020 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日。

第四条 合同价格和付款方式

（一）合同总价款为：壹佰玖拾肆万玖仟元整人民币（¥1949000.00 元）。

（二）支付方式：

1. 本合同签订后 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的 30%，即人民币伍拾

捌万肆仟柒佰元整 (¥584700.00 元);

2. 硬件交付及系统建设完成正式上线运行后 20 个工作日内, 甲方向乙方支付合同总价款的 30%, 即人民币伍拾捌万肆仟柒佰元整 (¥584700.00 元);

3. 项目完成并通过甲方组织的验收后 20 个工作日内, 甲方向乙方支付合同总价款的 35%, 即人民币陆拾捌万贰仟壹佰伍拾元整 (¥682150.00 元);

4. 剩余 5%即人民币玖万柒仟肆佰伍拾元整 (¥97450.00 元) 作为质保金, 质保期满后向乙方付清。

(三) 乙方账户信息:

公司名称: 重庆光大网络技术有限公司

纳税人识别号: 91500107762672305C

地址: 重庆市九龙坡区石桥铺石杨路 17 号 416 号

开户行: 招商银行重庆分行高新支行

账号: 233185047210001

电话: 023-68632655

第五条 提交成果

项目开发建设成果: 涉及本项目的系统建设方案、项目实施问题记录表、项目变更记录表、用户使用手册、项目总结报告。

第六条 验收

乙方完成合同约定的工作后, 应及时以书面方式向甲方提请验收; 甲方接到验收申请后 15 日内, 如不组织验收, 则视为验收合格。验收过程中发现问题, 乙方需在甲方规定的限期内完成整改。

第七条 质量保证

(一) 乙方按照国家有关标准和规定完成系统开发、集成、部署、安装、调试等服务, 并按照合同规定向甲方提交符合技术要求的成果。

(二) 自项目最终验收之日起, 乙方须为甲方提供本项目开发建设成果一年的软件免费维护服务(质保期)。免费维护包括系统维护、性能提升、故障检测, 并保证乙方所提供的软件正常运行。

(三) 系统发生故障时, 采取以下方式处理:

1. 电话咨询服务;
2. 远程服务;

3. 在前两种方式不能处理问题的情况下，一般问题在一个工作日内乙方安排技术人员到甲方现场解决问题。如遇到紧急情况，12 个小时内乙方安排技术人员到甲方现场解决问题；

4. 乙方为甲方培训一或二名系统管理人员，使其能解决简单的网络故障和应用系统故障，并能配合乙方进行远程服务更快解决问题。

(四) 在项目验收后的免费服务期内，如因需要增加系统功能而产生的费用，双方另议。项目免费服务期满后，乙方必须承诺在法定工作时间内，可以提供免费的技术指导和咨询，如需其他技术支持服务，则费用由双方另议。

第八条 应用培训

乙方需提供相应的应用软件技术和系统操作等方面的培训。有关应用软件的操作培训课程需针对用户角色安排不同的培训课程，培训费用由乙方承担。

第九条 甲方权利和义务

(一) 按照合同约定，按时向乙方支付合同款，以确保项目的顺利进行；

(二) 协助乙方实施队伍顺利进入现场工作，并对乙方进场人员的工作、生活进行力所能及的协调；

(三) 做好项目验收工作；

(四) 甲方不得要求乙方违反国家、地方有关标准进行操作。

第十条 乙方权利和义务

(一) 乙方应当根据合同要求，确保项目如期保质保量完成；

(二) 乙方服从甲方的监督，并进行合作。凡因乙方原因出现的成果质量问题，乙方无条件进行修改或返工；

(三) 未经甲方允许，乙方不得将本合同标的全部或部分转包给第三方。

第十一条 知识产权

乙方应保证甲方在中国境内使用标的物或标的物的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其知识产权的诉讼。

第十二条 违约责任

(一) 由于甲方或者第三方的原因，造成杞县不动产登记 2021 年信息化建设项目不能按时全面完成，甲方应按照本合同的有关条款按时支付乙方经费，但乙方有责任待第三方因素消除后继续完成杞县不动产登记 2021 年信息化建设项目；

(二) 由于甲方人员对系统操作有误而造成甲方的损失由甲方自行负责；

(三) 甲方不得将项目成果转让给第三方或送给第三方使用；甲方不得将项目成果出租给第三方使用；甲方不得将软件进行解密、反编译或解密销售。否则将按销售价格的 5-10 倍赔偿乙方损失。

(四) 由于乙方的原因，造成工程不能按时完成而延期或工程质量不合格，因此造成甲方的损失由乙方负责。

第十三条 保密

(一) 保密内容（包括技术信息和经营信息）：

1. 双方都有责任对对方提供的技术情报、资料数据及商业秘密保密，不得向第三方泄露。

2. 未经双方同意，任何一方不得以任何形式公开合同及其相关资料。

3. 双方在未征得对方同意的情况下，不得向第三方泄露在项目中接触到的需要保密的情报和资料。

(二) 涉密人员范围：甲乙双方参与本项目工作人员。

(三) 涉密期限：长期。

第十四条 其他

(一) 乙方在本合同履行期间应确保本单位从业人员的安全，按时支付人员工资。如出现安全事故和人工工资纠纷，一切责任由乙方负责。

(二) 甲乙双方任何一方由于受不可抗力事件影响而不能履行合同时，履行合同的期限可以延长，延长的期限应相当于事件所影响的时间，双方互不承担违约责任。

(三) 任何一方因发生不可抗力事件履行合同受阻，应在发生不可抗力事件后 5 天内以书面方式通知对方，并于不可抗力事件发生后 10 天内将有关部门出具的证明文件交给对方审阅确认。一旦不可抗力事件的影响持续 15 天以上，双方应通过友好协商达成进一步履行合同的协议，双方也可解除合同。

第十五条 附则

(一) 本合同自双方代表签字或盖章，并加盖双方单位公章即生效。

(二) 本合同一式陆份，甲方持叁份，乙方持叁份。

(三) 任何对合同条款的变更或修改均需双方同意并签订书面文件，该文件作为整个合同不可分割的组成部分，并具有同等法律效力。

(四) 本合同的未尽事宜将友好协商解决，甲乙双方可以对本合同进行修改与补充，并在双方签署补充协议后生效，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)



甲方(盖章):

杞县自然资源局

法定代表人或授权委托人:

日期: 2021年2月8日



乙方(盖章):

重庆光大网络技术有限公司

法定代表人或授权委托人: 张朋飞

日期: 2021年2月8日

附: 部门信息共享清单

序号	共享部门	共享内容	接口(国家接口)	共享方式	共享范围
1	公安部	人口身份核查身份核查服务 人口基准信息查询	公安部_人口库_人像比对服务	政务外网	全国
2			公安部_人口库_基准信息查询接口	政务外网	全国
3			公安部_人口库_身份核查接口	政务外网	全国
4	民政部	社会组织(非企业)统一社会信用代码信息查询	民政部_基金会法人登记证书查询接口服务	政务外网	全国
5			民政部_民办非企业单位登记证书查询接口服务	政务外网	全国
6			民政部_社会团体法人登记证书查询接口服务	政务外网	全国
7		婚姻登记信息查询	民政部_婚姻登记信息核验(双方)	政务外网	全国
8	民政部_婚姻登记信息核验(单方)		政务外网	全国	
9	市场监管	营业执照信息	工商总局_企业基本信息验证接口服务	政务外网	全国

10			工商总局_企业基本信息查询接口服务	政务外网	全国
11	机构编制	机关、群团、事业单位统一社会信用代码信息核查	编办_事业单位及党群机关查询接口	政务外网	全国
12		机关、群团、事业单位统一社会信用代码信息核查	编办_事业单位及党群机关查询接口	自然资源 专网	全国
13	卫健委	死亡医学证明 查询	卫计委_整合系统_死亡医学证明查询	政务外网	全国
14		出生医学证明 查询	卫计委_国家出生医学证明查询接口	政务外网	全国
15	公证机关	公证书信息查询	司法部政务管理平台(政务外网)服务 接口	政务外网	全国
16	银保监	金融许可证信息 查询	银保监会_金融许可信息	自然资源 专网	全国
17	法院	司法判决信息	司法判决_服务接口	自然资源 专网	全国
序号	共享部门	共享内容	接口(省级接口)	共享方式	共享范围
18	税务	税务信息	省地税局不动产契税完税凭证信息_服 务接口	政务外网	全省
19	住建	住建信息	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验 收备案信息_服务接口	政务外网	全省